

Répartition des zones d'activité et commerces

SAVIEZ-VOUS QUE...

Dès le XIX^{ème} siècle, le boulevard Curé-Labelle était réputé pour ses ateliers de fabrication et de réparation de carrosserie.

Un développement héritier du tout-automobile

- ❖ Le quartier comprend plusieurs artères commerciales (St-Martin, Curé-Labelle, des sections des boulevards Notre-Dame, Samson ou encore Chomedey).
- ❖ Le nord-est de Chomedey est très impacté par la présence de très larges zones commerciales et entrepreneuriales (secteur Carrefour Laval).
- ❖ Le secteur BML3 est bordé de trois autoroutes comprenant chacune leurs zones d'activités commerciales, entrepreneuriales et/ou industrielles.

Toutes ces zones sont accessibles en transport en commun mais l'utilisation de l'auto est fortement plus facilitant.



Commerces

- ❖ Satisfaction des citoyens quant à la proximité des services et commerces : 90% des répondants du sondage CDLC 2015 se déclarent satisfait ou très satisfait. Les retraités, les 55 ans et +, ceux ayant un revenu inférieur à 19000\$ et les personnes québéco-canadiennes se disent davantage insatisfaits.
- ❖ Présences de nombreuses petites épiceries ethniques, de dépanneurs. Le quartier compte quelques grandes surfaces (Maxi, IGA, P&A, Adonis). Certaines parties du territoire de Chomedey sont considérées comme des déserts alimentaires (=pas d'accès à de la nourriture fraîche et saine à moins de 500m).



Paroles citoyennes...

- Pour avoir vraiment le choix des commerces les moins chers, il faut une auto.
- L'auto est comme un carcan : cela prend une auto quand on a une famille mais cela revient cher.

Sources : consultation RUI, été 2015 et focus group, février 2018

Réalisations du plan d'action du CDLC; Le comité sécurité alimentaire de Chomedey travaille sur l'accès à de la nourriture fraîche, saine et à bas coût. Il travaille également sur des questions de sensibilisation et d'éducation populaire en alimentation.

Défavorisation, taux de chômage et d'emploi

- ❖ La défavorisation est endémique à Chomedey. Elle est plus concentrée dans le territoire RUI mais touche tout le quartier.
- ❖ D'après Centraide, il peut y avoir 11 années d'écart dans l'espérance de vie entre des populations défavorisées et des populations plus aisées.
- ❖ Dans le secteur RUI, 32% de la population n'a aucun diplôme (19% à Laval, source Statistiques Canada 2016, portrait RUI)
- ❖ Les taux de faible revenu, chômage, monoparentalité, immigration récente, faible scolarité **sont très élevés**. Le taux de chômage dépassait les 9% en 2016, le taux d'emploi était de près de 55% (62% à Laval). (Sources :

MESSS, Statistiques Canada 2016). Le taux de chômage dépasse les 14% dans le secteur RUI (Statistiques Canada 2016, portrait RUI).

- ❖ Répercussions sur les enfants: la plupart des écoles de Chomedey ont des déciles forts de 9 ou 10 (taux faible revenu et milieu socio-économique). Il s'agit des chiffres de défavorisation parmi les plus forts à Laval.

Réalisations du plan d'action du CDLC : Réalisation d'un mémoire dans le cadre du plan de lutte contre la pauvreté en 2015; travaux du chantier lutte à la pauvreté qui ont touchés plusieurs comités : Chomedey en Forme, le Petit Chomedey, la Revitalisation Urbaine Intégrée de Chomedey.

Emploi

Une forte présence de travailleurs pauvres :

- ❖ Dans le territoire RUI, 30% des employés travaillent dans le domaine de la vente et des services; 14% dans le domaine de la finance, des affaires et de l'administration et 14% dans celui du transport, de la machinerie et autres emplois apparentés (Source Statistiques Canada 2016, portrait RUI).
- ❖ Le revenu moyen des personnes vivant à la RUI est de 27000\$ contre 42000\$ à Laval en 2016. Cette moyenne est d'environ 31000\$ à Chomedey (revenu moyen brut, chiffres 2011).

Des inégalités chez les immigrants (chiffres RUI de Chomedey, portrait 2016. Sources Statistiques Canada 2011)

- ❖ Inadéquation entre les niveaux de formation, d'emploi et de revenus des personnes immigrantes.
- ❖ **Revenu moyen chez les immigrants en constante baisse depuis 1981 à Laval, plus grande baisse pour la période de 2006-2011.**
- ❖ Chez les plus de 18 ans, presque **4x plus de nouveaux immigrants ont un faible revenu** (40% dans Laval). Chez les 18-64 ans, **3x plus de faible revenu chez les nouveaux immigrants que les non-immigrants** (2x plus comparé aux immigrants).
- ❖ **Pourtant, dans la RUI, 83% des immigrants & 76% des nouveaux immigrants travaillent** +e taux de diplomation est fort chez les migrants (près de 50% des migrants ont un diplôme universitaire contre 30% chez les non-migrants en 2011).

Paroles citoyennes...

Pour lutter contre la pauvreté, beaucoup de citoyens avancent l'idée de soutenir des mesures de recherche d'emplois qui soient de qualité. L'accès à des logements accessibles, à des épiceries à bas-coûts et à des services d'entraide sont aussi souvent encouragés. (Sources : Focus group 2018 + consultations RUI 2015)

Économie sociale

- ❖ Depuis deux ans, mise en place d'un Pôle Régional en Économie Sociale de Laval (PRESL).
- ❖ Mise en place d'un *lab' en innovation sociale* et d'une *génératrice d'innovations sociales*.
- ❖ Plusieurs ressources disponibles dans le réseau : soutien au démarrage, ressources humaines et financières, commercialisation, ressources pour les jeunes, offre et recherche d'emploi.
- ❖ En 2015, on dénombrait, à Laval, plus de 26 entreprises d'économie sociale, coopératives et organismes sans but lucratif (OSBL) générant un chiffre d'affaire de 27,4 millions de dollars et plus de 749 emplois.
- ❖ Ces entreprises répondent à un besoin social de leur milieu, elles sont démocratiques et participatives, et elles créent des emplois valorisants.

SAVIEZ-VOUS QUE...

Une entreprise d'économie sociale ou collective est incorporée comme organisme à but non lucratif, comme coopérative ou comme mutuelle. Elle est démocratique et indépendante, elle répond à un besoin social et considère l'individu avant le profit. Elle réalise également des activités économiques de vente ou d'échange et produit des biens ou des services.